OFLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sábado,8 de outubro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.727 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

DINHEIRO PARA EDUCAÇÃO

INÊS 249

Governo diz que vai liberar verba para universidades

Ministro da Educação, Victor Godoy, conversou com Paulo Guedes, que aceitou desbloquear recursos

CIDADES\PÁG. 4

Dr. Luizinho comemora votos em São Gonçalo

Reeleito com mais de 190 mil votos, o deputado federal Doutor Luizinho (PP) ainda comemora a votação expressiva em São Gonçalo. O município está entre os cinco que mais renderam votos ao deputado, atrás apenas de Nova Iguaçu, da capital, Magé e Nilópolis. O resultado é atribuído à articulação do presidente municipal do partido, do Progressistas (PP), Alan Rodrigues, atual subsecretário da Infância e Adolescência do município, e a uma dobradinha com Douglas Ruas, filho do prefeito Capitão Nelson, que conta com grande aprovação popular.

CIDADES/PÁG. 4

Divulgação

Douglas Ruas, Alan Rodrigues e Doutor Luizinho, parceria que deu certo nas urnas e que rendeu votação expressiva no município de São Gonçalo, terceiro maior colégio eleitoral do Estado do Rio

OPINIÃO

CHARBEL TAUIL

Todos devem fazer a sua parte em Niterói

CIDADES / PÁG. 5

MARCELO FELIPPE

Um mundo cheio de incertezas e volatilidade

PÁG. 4

Sábado de samba e feijoada

Composições finalistas da Viradouro serão apresentadas em evento neste sábado

CIDADES/PÁG. 3

Niteroiense Charbel Tauil foi o grande vencedor na categoria empreendedorismo

Empreendedor de destaque

O niteroiense Charbel Spinelli Tauil, de 24 anos, CEO de um hotel em Porto Seguro, na Bahia, recebeu, em São Paulo, o Prêmio Jovem Brasileiro. Ele foi destaque na categoria empreendedorismo.

CIDADES\PÁG. 3

ESPORTES

Gilvan de Souza / Flamengo

O chileno Arturo Vidal será titular no time B do Fla que enfrenta hoje o Cuiabá pelo Brasileirão

Aposta no time B antes da final

Faltando poucos dias para o primeiro jogo das finais da Copa do Brasil, os reservas do Flamengo encaram hoje à noite, fora de casa, o Cuiabá, pela 31ª rodada do Campeonato Brasileiro.

PÁG. 8

CULTURA

Divulgação

Grupo Fantástico Mundo apresenta mostra até novembro

'Caminho do Sentir' no MAC

Até o dia 20 de novembro, o grupo Fantástico Mundo apresenta experiências sensoriais e de autoconhecimento, no MAC Niterói.

PÁG.2

Panorama RJ

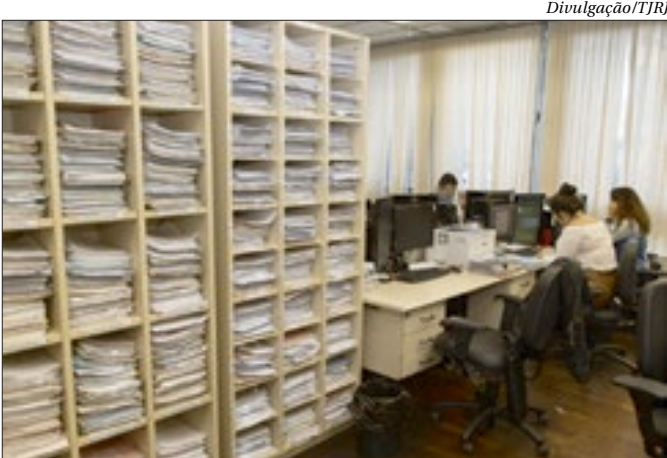
POR JEFFERSON LEMOS

Baleias mudam hábitos

Biólogos da Uerj que viajavam de madrugada pela Bacia de Campos, entre Rio e Espírito Santo, identificaram um comportamento atípico de um trio de baleias jubartes, duas adultas e um filhote, que seguiam de perto a embarcação. A conduta inédita das baleias foi relatada na rede ResearchGate, e gerou reportagem na revista Science, além de um artigo para o periódico científico Aquatic Mammals, com publicação prevista para novembro deste ano. Com o comportamento de deslocamento noturno das baleias não é um hábito comum, foram levantadas algumas hipóteses para o fato ocorrido no mar. Uma delas sustenta que os animais estariam fazendo a migração à noite para evitar determinadas rotas por onde passam muitas embarcações. A Baía de Guanabara era muito frequentada por baleias, mas elas foram embora por causa da presença humana.

Sem pressão religiosa na PRF

O MPF recomendou ao secretário Nacional de Segurança Pública e ao diretor-geral da Polícia Rodoviária Federal (PRF) que interrompam a distribuição de Bíblias ou qualquer outro material religioso, de qualquer orientação religiosa, a servidores da PRF, ou de quaisquer órgãos do sistema de Segurança Pública. As recomendações se deram a partir de investigação instaurada no Rio Grande do Sul e no Rio de Janeiro, nas quais foi possível apurar a indevida distribuição, pela PRF e pela Secretaria Nacional de Segurança Pública, de uma cartilha "com orientações e sugestões de assistência espiritual e leitura da Bíblia", para seus servidores.

Prioridade para advogados

Divulgação/TJRJ

Advogados que estejam com o documento de identidade funcional e sejam inscritos na Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) terão atendimento prioritário em todas as unidades judiciárias do Estado do Rio. É o que determina a Lei 9.874/22, do deputado Chico Machado (SDD), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta sexta-feira (7/10). Segundo o texto, caberá ao Poder Judiciário do Estado do Rio orientar e fiscalizar as unidades judiciárias, dando efetivo cumprimento à norma para quando estiverem desempenhando suas funções.

Braço direito retorna à Segov

Divulgação

Reeleito com mais de 97 mil votos, o deputado estadual Rodrigo Bacellar (PL), atual líder do governo na Assembleia Legislativa do Rio (Alerj), foi convocado pelo governador reeleito Cláudio Castro (PL) para reassumir a Secretaria de Governo (Segov). Bacellar retorna em um momento de rearrumação do governo estadual. O movimento demonstra total confiança de Castro no político que teve papel decisivo na construção da base política e no excelente diálogo do governador com a Alerj, fundamentais para que o grupo obtivesse êxito eleitoral.

Reforço contra o fogo

Divulgação

O combate ao fogo nas unidades de conservação estaduais da Região dos Lagos e administradas pelo Inea vai ganhar um reforço: um caminhão-tanque com capacidade para armazenar 10 mil litros de água irá reforçar os trabalhos realizados pelos guarda-parques no enfrentamento a focos de incêndios. O veículo chega nesta segunda (10), e ficará na sede da Área de Proteção Ambiental (APA) Estadual de Massambaba, em Araruama, até a chegada do verão, período em que há um aumento nas ocorrências de fogo na região.

Homenagem em Mangaratiba

Divulgação

O presidente da Associação de Negócios da Zona Oeste do Rio (Anzorj) Raphael Leandro, foi homenageado, na última quinta (6) na Câmara de Mangaratiba com Moção de Aplausos assinada por 85% dos vereadores. "Quero agradecer ao amigo Marcus Dundum, presidente do Sindicato dos funcionários públicos da cidade, e ao vereador João Felipe, autor da moção, pela homenagem a mim prestada, e reconhecimento por tudo que a gente vem fazendo pelo município já há alguns anos", disse Raphael.

Dia das Crianças no shopping

Para comemorar o mês das crianças, o Partage Shopping São Gonçalo preparou uma programação especial para o público infantil. No feriado do dia 12 de outubro, o shopping oferece um circuito de atividades que inclui crossfit kids, jogo de botão, oficinas, arena e game. E a diversão continua com eventos musicais e cosplay. As inscrições devem ser feitas pelo aplicativo do shopping ou pelo site. No Dia das Crianças, os pequenos poderão extravasar toda a energia no crossFit kids, com 30 minutos de duração. E os horários variam de acordo com a faixa etária: 11h para crianças acima de cinco (5) anos, 16h para crianças entre quatro (4) e nove (9) anos e 17h para crianças entre dez (10) e treze (13) anos. Ainda no dia 12 de outubro, a mesma equipe de recreação oferece uma disputa de Jogo de Botão, às 14h. Ambas as atividades acontecem no Jardim do shopping.

Baile dançante

Com muita música, animação e coreografias, neste sábado, dia 7 de outubro, das 16 às 20h, o Pátio Alcântara receberá o Baile Dançante da Dona Helô. A festa é organizada pela promotora Helô Reis, conhecida por realizar bailes em diferentes lugares no Rio, e conta com a presença de uma banda ao vivo e uma equipe de dançarinos para agitar a pista de dança. O evento reúne diferentes estilos musicais, como bolero, forró, samba e pop nacional. Para aqueles que não tem um par e querem arriscar uns passinhos, dançarinos profissionais vão comandar a festa para ninguém ficar parado. O Baile Dançante é gratuito e indicado para o público de todas as idades.

CARTA DO LEITOR

Caos no trânsito

Quem passou perto das obras na Ary Parreiras (em Icaraí, Niterói) acabou perdido. Não havia sinalização nem orientação para impedir que o motorista acabasse preso no engarrafamento, sem áreas de escape, apenas guardas orientando quem já estava engarrafado. Faltou planejamento.

Margareth Barroso

Barracos no Centro

Parece que o número de barracos que utilizam as grades da Catedral de São João, no Centro de Niterói, como uma das paredes, está aumentando. O bairro está completamente abandonado. Alguém precisa fazer algo por essas pessoas.

Roberto Fonseca

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

'Caminho do Sentir' estreia no MAC

Até o dia 20 de novembro, diversas experiências sensoriais e de autoconhecimento estarão disponíveis no calendário de atividades abertas ao público em Niterói. O grupo Fantástico Mundo, de acrobacias aéreas com tecidos que tem atividade na ponte da Ilha da Boa Viagem, e a agência de publicidade Aflora lançam o "Caminho do Sentir", um circuito com diversas atividades que se iniciam com a exposição fotográfica 'Por trás da ponte' no Museu de Arte Contemporânea (MAC), neste sábado, às 15h.

A exposição sensorial, que estará aberta à visitação por sete semanas, é narrada por sete fotos de sete alunos do Fantástico Mundo com perfis diferentes. A cada semana, a exposição trará uma cor diferente, a partir da provocação da mensagem e do sentimento da música. A entrada é gratuita.

Divulgação

Grupo Fantástico Mundo apresenta exposição até o dia 20 de novembro

Infantil

O Theatro Municipal de Niterói recebe, neste sábado e domingo, às 18h, o espetáculo infantil "Os Três Porquinhos", produzido pela Cia. Arte de Interpretar. Com direção de Guga Gallo, a Cia. Arte de Interpretar, que se enraizou em Niterói com espetáculos infantis, traz uma reinvenção do conto original, com novos desfechos e reviravoltas, prometendo diversão garantida para toda a família. O ingresso custa R$50.

Divulgação

"Os Três Porquinhos", neste sábado e domingo, no Municipal

CELEBRAÇÃO – A agenda de outubro no Plaza Niterói – mês em que o shopping celebra 36 anos – está animada. Neste fim de semana tem mais uma edição do Taste Lab Festival Itinerante, com diversas apresentações musicais e mais de 20 stands de comidas e bebidas. O evento acontece no terraço do Plaza até o fim do mês, sempre às sextas, sábados e domingos.

DE GRAÇA – A história da família Madrigal chega ao Pátio Alcântara, neste sábado, às 15h, em comemoração ao Dia das Crianças. O shopping receberá a peça teatral 'Família Encanto', uma superprodução inspirada no filme da Disney. A emocionante apresentação conta a história de uma família com superpoderes, que vive escondida nas montanhas da Colômbia.

Destaques no empreendedorismo

Niteroiense Charbel Spinelli Tauil, CEO de hotel em Porto Seguro, recebe Prêmio Jovem Brasileiro

Aos 24 anos, o niteroiense Charbel Spinelli Tauil já colhe os frutos de sua dedicação. É que, na última semana, ele subiu no palco do espaço da Audio Club, em São Paulo, para receber o Prêmio Jovem Brasileiro, um dos maiores reconhecimentos da atuação da juventude na música, internet e outros segmentos. Entre as mais de 30 categorias, marcou presença o empreendedorismo, que deu a Charbel o prêmio de Jovem Empreendedor na edição de 2022.

"Receber o prêmio Jovem Brasileiro é mágico. Por ser o maior prêmio jovem do Brasil, tem a sua relevância de ética no mercado, e sua relevância também para quem recebe. É uma oportunidade para você se tornar um porta-voz para muitos empreendedores, para muitas pessoas, e mostrar para elas que, por mais que o caminho às vezes seja um pouco difícil, no final vale a pena.", celebra.

Aluno do curso de Administração do Centro Universitário Ibmec, Charbel é CEO do Hotel Solar do Imperador localizado em Porto Seguro/BA. No início da pandemia, ele assumiu a gestão do hotel trazendo uma nova forma de administrar, com inovação e um olhar mais jovial aos negócios.

Divulgação

Executivo de 24 anos que alia tradição familiar e formação universitária foi o vencedor na categoria Empreendedorismo

"Assumi uma empresa com aproximadamente 100 funcionários, entrando numa pandemia. Era necessário estar ali, em tempo recorde, e tomar decisões. Usei as ferramentas aprendidas na sala de aula. Eu acho que esse foi todo o diferencial, você assimilar algo já na aplicabilidade, já no dia a dia de uma empresa. Isso para mim foi um grande diferencial para que eu pudesse tocar o hotel, mas mais do que isso, tocar o hotel numa pandemia".

História - Empreender sempre fez parte da vida do niteroiense Charbel Spinelli Tauil, que parece ter herdado a habilidade da família. O avô começou com tecidos. Depois, migrou para o ramo de hotelaria. O pai tinha uma loja de colchões e a mãe de sapatos. Entre altos e baixos, empreender está nas lembranças do jovem.

> *Ele assumiu o empreendimento em plena pandemia, tendo que inovar e trazer um olhar mais jovial aos negócios*

"Eu pude ver o estoque inteiro do meu pai pegar fogo e a gente vê ali os momentos difíceis de você ter seu próprio negócio. Mas eu vi também muitas pessoas se desenvolverem e assumirem cargos. Esse impacto social me chama muito a atenção, principalmente quando a gente pensa em ter um país melhor. Posso dizer que, desde novo, desde que nasci, praticamente, eu pude ver o lado bom e o lado ruim de se ser um empreendedor, um empresário, no nosso país".

Assim que iniciou seus estudos em Administração no Ibmec, Charbel chegou a cogitar atuar no mercado de trabalho, como estagiário ou trainee. No entanto, assim que começou a participar da empresa júnior, junto com um amigo, desenvolveu uma plataforma que ficou conhecida como "Tinder do Agronegócio", com o objetivo de otimizar e potencializar o processo de compra e venda dos grandes e médios produtores. Foi, neste momento, que a arte de criar e de solucionar problemas falou mais alto do que qualquer processo seletivo.

Papo para os jovens empreendedores - Uma preocupação relatada por Charbel é proporcionar um impacto social positivo, fomentando o melhor ambiente de trabalho para os funcionários. Como dicas para quem tem pouca idade e já deseja se dedicar ao empreendedorismo, ele aponta a resiliência e a possibilidade de ser empreendedor de diferentes formas.

"Eu acho que a resiliência precisa estar no nosso café da manhã e nosso jantar. Sem isso, você não vai conseguir passar do segundo mês. Para empreender, não precisa ser da empresa que você criou. Se você for um empreendedor, for uma pessoa que vai em travessias arriscadas, que busca resultado, certamente você vai alcançar níveis cada vez mais altos. E levar para a vida: acordar hoje para ser melhor do que ontem".

Prêmio Sebrae Mulher de Negócios já tem vencedoras

Resultado da etapa estadual foi anunciado. Estilista de Niterói é premiada

O Sebrae Rio também anunciou esta semana as vencedoras da etapa estadual do Prêmio Sebrae Mulher de Negócios. A edição deste ano contempla as categorias Pequenos negócios, Produtora Rural e Microempreendedora Individual (MEI). Na etapa estadual, 137 empreendedoras fizeram inscrições e 38 foram finalistas. A vencedora na categoria Pequenos Negócios é a estilista niteroiense Silvana Louro, que comemora em 2023 os dez anos de sua marca de roupas inclusivas, voltadas para pessoas portadoras de necessidades especiais, a Equal Moda inclusiva.

A iniciativa do Sebrae reconhece histórias inspiradoras e estimula o trabalho de mulheres que atuam em três categorias: microempreendedoras individuais, donas de pequenos negócios ou produtoras rurais. A cerimônia foi realizada na Escola Sebrae de Negócios. Pelo Brasil são mais de 2,9 mil inscritas e concorrendo pelo país.

"O prêmio vai reconhecer histórias inspiradoras de mulheres, que muitas vezes têm dupla jornada de trabalho. Elas empreendem e buscam equilibrar com maestria tudo o que fazem. Elas são resilientes e apesar das dificuldades, não desistem, constroem, buscam se aperfeiçoar e aprendem o tempo todo. A competição tem um histórico de grandes aprendizados e trocas de conhecimento entre mulheres de todo o Brasil", comenta Renata Roqui, analista do Sebrae Rio.

> *Silvana Louro produz roupas inclusivas*

A primeira etapa do Prêmio acontece em nível estadual, com a escolha de até três candidatas de cada unidade federativa, em cada uma das categorias. As candidatas vencedoras da fase estadual serão avaliadas por um júri regional, formado por colaboradores do Sebrae e especialistas em empreendedorismo e pequenos negócios. A etapa regional será eliminatória para a fase nacional e não prevê premiação ou divulgação. Por fim, a etapa nacional terá a participação das até 15 vencedoras regionais, correspondentes a três vencedoras por categoria para cada uma das cinco regiões do país, que estarão automaticamente classificadas para a grande final da premiação. O anúncio das vencedoras acontece em novembro, mês que se comemora o Dia Mundial do Empreendedorismo Feminino.

Vencedoras – Categoria MEI
3° lugar - Thays Letícia
2° lugar - Patrícia câmara
1° lugar - Roberta Pinto

Vencedoras – Categoria Pequenos Negócios
3 lugar - Alice Tolipan
2° lugar - Beatriz Pavão
1° lugar - Silvana Louro.■

Niterói:comunicação digital tem destaque

A experiência da Prefeitura de Niterói no relacionamento com o cidadão através da plataforma Colab foi destaque no painel sobre Cidades Participativas e Engajadas no evento Connected Smart Cities, em São Paulo.

Mariah Araujo, consultora de relacionamento com o cidadão, falou sobre a utilização do Colab como canal e sistema que organiza e complementa as diferentes formas de comunicação digital com o niteroiense há oito anos; sobre o perfil "Mariah Seconser"; e as redes oficiais da Prefeitura.

Também foram abordadas as frentes de trabalho com o Colab: como a realização de consultas públicas – Niterói é a cidade que mais realiza consultas pela plataforma, o agendamento da vacinação contra a Covid-19 e os lançamentos futuros, como o agendamento para recadastramento no CRAS e um aplicativo de campo.

"O destaque dado para nossa estratégia de relacionamento com o cidadão via canais digitais num evento importante como esse, aumenta o protagonismo de Niterói na busca por ser uma cidade inteligente e conectada", ressalta Mariah. "A prioridade dada para a comunicação digital e um relacionamento constante e direto com os cidadãos nesses quase dez anos estão dando ótimos resultados e temos a certeza que todo o empenho em estabelecer esses canais e criar integrações entre diferentes áreas são o caminho certo. A nossa parceria com o Colab é apontada como a experiência mais robusta de governo digital e gestão colaborativa na região e uma das mais eficientes do país e isso é um orgulho para a gente".■

Gastronomia não tem fronteiras em São Conrado

A Secretaria de Estado de Turismo (Setur-RJ) e a Companhia de Turismo do Estado do Rio de Janeiro (TurisRio) participam da 1ª edição do Gastronomia Sem Fronteiras, neste fim de semana, no Rooftop do shopping Fashion Mall, em São Conrado. O encontro tem como objetivo ser um autêntico intercâmbio cultural através da gastronomia. A curadoria é do chef Elia Schramm.

O projeto homenageia alguns países da Europa como Espanha, Portugal, França, Itália, Bélgica, além de México, Brasil e Japão, trazendo o que há de melhor na culinária de cada região para a Cidade Maravilhosa. O time de peso escalado oferecerá pratos típicos de cada região com preços mais acessíveis.■

Sábado com animação e feijoada na Viradouro

Três sambas finalistas serão apresentados pelo intérprete Zé Paulo

A feijoada que a Unidos do Viradouro promoverá neste sábado, 8, às 14h, terá como uma das atrações principais a apresentação das três obras que estão na final do concurso que vai escolher o samba da escola para o próximo Carnaval. Pela primeira vez, os sambas finalistas serão interpretados por Zé Paulo Sierra, dono da voz oficial da vermelho e branco. Haverá ainda shows da bateria de mestre Ciça e dos grupos SER - Samba Enredo Raiz; do Projeto Nosso Samba; e do DJ Natinho Negrada. O samba que a escola levará à Avenida no ano que vem será escolhido no dia 16 de outubro.

A entrada de pista custa R$ 10 (1º lote) e o prato de feijoada, R$ 20. A mesa (1º lote) com quatro lugares + feijoada + entrada sai a R$ 200. As vendas estão acontecendo na quadra, que fica na Avenida do Contorno, 16, no Barreto, em Niterói. Menores a partir de 6 anos têm entrada liberada, desde que acompanhados pelos responsáveis. Informações pelo telefone (21) 2828-0658.■

Divulgação

Evento de hoje será um "esquenta" para a grande final do proóximo domingo

Jardim Icaraí terá Oktoberfest

Neste fim de semana, Niterói vai receber um pedacinho de Munique. Até domingo vai acontecer a Oktoberfest Jardim Icaraí, trazendo todo o clima cervejeiro do festival alemão para a Zona Sul da cidade. A cerveja Spaten, criadora do estilo Munich Helles e patrocinadora oficial das maiores versões do festival na Alemanha e no Brasil, estará presente com seu chope, com exclusividade, para o evento.

Além disso, a cervejaria contará com uma área especial no evento, o Espaço Spaten, onde será possível degustar o chope clássico da Oktoberfest; provar a culinária alemã; e curtir música ao vivo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 145/2022
Processo Administrativo nº 7986/2022

OBJETO:Registro de Preços para aquisição de equipos com cessão de bombas de infusão e manutenção por contada contratada, destinadas aos pacientes internos no Hospital Municipal Mariana Maria de Jesus-Quissamã-RJ.
VALOR ESTIMADO: R$ 653.239,80.
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E HORÁRIO: 25/10/2022 – 09:00h.
LOCAL: Prédio Administrativo da Prefeitura Municipal de Quissamã – Comissão Permanente de Licitação – Rua Conde de Araruama, nº 425 – Centro – Quissamã – RJ.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço por Lote.
CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DO EDITAL: O Edital encontra-se a disposição dos interessados para consulta e retirada **no endereço acima citado**, mediante requerimento em papel timbrado e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4, de segunda a quinta-feira, no horário de 08:00 às 11:00 horas e de 13:30 às 16:00 horas, e na sexta-feira no horário de 08:00 às 11:00 horas, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, ou através do download no site http://www.quissama.rj.gov.br.

Quissamã (RJ), 06 de outubro de 2022.
Donato Tavares de Souza
Pregoeiro

OPINIÃO

O Mundo MUVUCA

Marcelo Felippe*

Divulgação

Após a guerra fria, na década de 1990, foi criado o termo VUCA para explicar o mundo que começávamos a viver. E o que significam essas letras?

V -> Volatility -> volátil

U -> Uncertainty -> Incerto

C -> Complexity -> complexo

A -> Ambiguity -> ambíguo

Um mundo em que vivemos é cada vez mais volátil. Hoje as ações de uma determinada empresa podem estar subindo muito e, depois de chegar uma notícia não muito agradável para o mercado, as ações despencam antes do final do dia.

Você acorda muito bem e vai tendo um dia excelente. De repente, se distrai ao voltar para casa do trabalho e bate o carro causando um acidente. As emoções positivas que estavam inundando seu dia são drenadas quase imediatamente e você coloca no lugar estresse.

Esse mundo também é bastante incerto. Está tudo certo para sair um projeto que vai elevar o patamar da sua carreira, mas, de repente, a empresa cancela o projeto e, ao invés de ser promovido você acaba sendo demitido para redução de custos.

Hoje sua saúde está ótima, amanhã acorda e começa a se sentir mal "do nada".

Além de ser volátil e incerto, o mundo atual também é cada vez mais complexo. Algo que mude na economia dos EUA tem o poder de afetar o mundo inteiro. Um vírus que nasce na China, em pouco tempo, já atinge o mundo todo.

> *Além de ser volátil e incerto, o mundo atual também é cada vez mais complexo*

Esse conjunto de fatores também faz o mundo ficar cada vez mais ambíguo. Hoje a mesma palavra é utilizada com diferentes significados. Não importa, por exemplo, qual a corrente política de um determinado partido ou de outro, ambos vão falar de democracia. A ambiguidade que começa pelas palavras cresce para os significados e chegamos a um ponto em que debatemos ideias que, nas palavras são semelhantes, mas na aplicabilidade e no conteúdo, são diversas.

Esse mundo que já era VUCA acabou ficando MUVUCA.

M -> meaningful -> senso de propósito

U -> universal -> impacto global

A volatilidade, a incerteza, a complexidade e a ambiguidade, com o passar dos anos e da evolução da sociedade, ganhou também senso de propósito e impactos cada vez mais globais.

Hoje as pautas de vida, de negócio, de política vêm cada vez mais carregadas de algum senso de propósito maior, com uma necessidade de fazer algo ou atingir algo em dimensões cada vez maiores, sejam com impactos digitais ou pessoais. Tudo isso em um mundo onde uma alteração em uma ponta do mundo pode gerar consequências no outro extremo.

E se trouxermos esse mundo MUVUCA para a dimensão da nossa vida? Que caminho pessoais e profissionais anda escolhendo e seguindo nesse momento? Esses caminhos são carregados de um propósito maior?

O que você faz no seu caminho, na sua profissão, impacta de que forma as pessoas ao seu redor? É algo bom para todos ou gera prejuízos em alguma dimensão para algum dos envolvidos?

Apesar da volatilidade do mundo, você consegue manter estável suas emoções? Consegue dar o máximo em busca dos resultados sem gerar expectativas que possam gerar frustrações?

Consegue fazer a sua parte, mas também saber que nem tudo depende de você? Consegue tomar suas decisões não mais pensando só em você, mas levando em consideração os impactos em todos os envolvidos?

Você já tem uma noção clara que vivemos em um sistema onde nossas escolhas geram alterações para outras pessoas, para natureza e até para o mundo dependendo da sua dimensão de atuação?

E você consegue manter seu ponto de vista e, ao mesmo tempo, abrir a porta para o contraditório, sem ficar preso no seu próprio mundo? Consegue perceber que existem diversas formas de enxergar o mesmo mundo e nenhuma verdade é absoluta?

Você consegue se manter no seu caminho, independente do mundo estar caminhando para direções com as quais não concorde? Tem clareza que em um mundo cada vez mais conectado, o que fazemos pode atingir cada vez mais pessoas para o bem ou para o mal?

Em resumo, se você conseguir arrumar a MUVUCA dentro da sua cabeça, é bem provável que consiga gerar maiores resultados para você e para as pessoas ao seu redor, gastando menos energia e sendo mais efetivo. Você está pronto para estar errado, aprender sua lição e recomeçar se for necessário?

Não vamos acertar o tempo todo, mas podemos garantir que vamos aprender o tempo todo.

*Marcelo Felippe é pós-graduado em Psicologia e Saúde Mental. Mestre em Psicologia e Holística e Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

Parceria que rendeu chuva de votos em São Gonçalo

Dr. Luizinho, 4º deputado federal mais votado, teve votação expressivo na cidade

Quarto deputado federal mais votado no Estado, Doutor Luizinho (PP) teve uma votação expressiva também em São Gonçalo, terceiro maior colégio eleitoral do Rio de Janeiro. O município está entre os cinco que mais renderam votos ao deputado, atrás apenas de Nova Iguaçu, da capital Fluminense , Magé e Nilópolis. Uma marca considerável, levando em conta que, até então, o deputado se destacava por sua força principalmente na Baixada Fluminense.

A cidade teve grande contribuição nos 190.071 votos conquistados por Doutor Luizinho, fruto de um trabalho bem organizado pelo presidente do Progressistas (PP) em São Gonçalo, Alan Rodrigues, atual subsecretário da Infância e Adolescência do município. Articulação política e trabalho intenso com lideranças importantes na cidade surpreenderam pelo saldo positivo nas urnas, com quase sete mil votos conquistados junto aos gonçalenses.

Divulgação

Alan Rodrigues, presidente do PP em São Gonçalo, e Dr. Luizinho, comemoram

"Realizamos um grande trabalho em um curto espaço de tempo, apresentando ao gonçalense toda a atuação do Doutor Luizinho na Câmara dos Deputados, especialmente durante o período crítico da pandemia de covid-19, quando ele se destacou como um dos parlamentares mais atuantes para garantir a vacina e apoio aos profissionais de saúde. Sempre trabalhamos com resultados e mostrá-los à população de São Gonçalo, mobilizou essa parcela dos gonçalenses para a reeleição", destacou Alan Rodrigues, que em 2024 vai disputar uma das vagas na Câmara de Vereadores de São Gonçalo .

> *Município teve grande contribuição para os 190 mil votos obtidos pelo candidato*

Para que o gonçalense fosse apresentado às propostas do deputado federal Doutor Luizinho , Alan Rodrigues articulou uma dobradinha com Douglas Ruas, filho do prefeito Capitão Nelson, que conta com grande aprovação popular. A receita deu certo. Voto a voto, reuniões lotadas e caminhadas por toda a cidade, garantiram a vitória dos dois nessas eleições.■

Escolha do painel grafitado do Jardim Catarina será pelo Colab

Consulta pública já começou e e ficará aberta até a próxima sexta, dia 14

Começou ontem (7) a consulta pública no aplicativo Colab que vai decidir o painel decorativo que será grafitado na Praça Jornalista Valfrido Rocha, no bairro Jardim Catarina. As equipes estiveram durante todo o dia nas ruas do bairro apresentando aos moradores os projetos dos artistas do grafite Siridomuro e Gustavo Gut para definir qual será escolhido.

O artista Siridomuro apresentou um projeto em homenagem a um ilustre morador do bairro, conhecido como Joel da Bola. "Ele foi pioneiro no ensino do futebol para as meninas da região. Um personagem cheio de histórias e lembranças no imaginário de quem mora pelo local", disse.

Já o artista Gustavo Gut quer homenagear as diferentes gerações de mulheres trabalhadoras e moradoras do bairro. "A gente precisa valorizar a mulher periférica que mora no Catarina, mostrando sua singularidade e garra", disse.

Julio Diniz/Divulgação

Projetos dos artistas Siridomuro e Gustavo Gut são apresentados nas ruas

Jaqueline Nunes, de 36 anos, usou lembranças da infância para justificar seu voto. "Eu fui aluna do projeto do Joel. Eu ficava aqui na praça jogando bola nas minhas horas vagas. Ele fez de tudo para inserir a cultura do futebol no meio feminino" disse.

Já Roberta Maia, de 38 anos, escolheu o projeto das mulheres trabalhadoras e moradoras do bairro baseada na luta da sua mãe para criar todos os filhos sozinha. "Minha mãe criou oito filhas sozinha. Ela trabalhava na roça, catava papelão, depois começou a trabalhar em uma lojinha de roupa aqui no bairro. Com muita luta, ela vestiu, calçou e nos deu de comer", disse.

A ação vai reunir três grandes projetos da Prefeitura de São Gonçalo: Praça Renovada, que revitaliza os espaços públicos de lazer; Cidade Ilustrada, que está transformando as vias públicas em galerias de artes ao ar livre com painéis de grafite, e o Colabore SG, que permite que o cidadão interaja com o poder público através do aplicativo Colab.

A consulta ficará aberta até a próxima sexta-feira (14) e quem quiser votar pode conhecer melhor os dois projetos pelo aplicativo Colab. Cada perfil inscrito poderá votar uma única vez. O projeto vencedor será executado logo após o resultado da votação.

O Colab está disponível para ser baixado gratuitamente nos sistemas IOS e Android.■

Ministro diz que vai liberar verbas das universidades

Em vídeo, Godoy disse que pediu a Guedes o desbloqueio dos recursos

O ministro da Educação, Victor Godoy, anunciou ontem (7) que o governo federal vai liberar o chamado limite de empenho orçamentário para universidades públicas, institutos federais de ensino e também para a Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes).

Em um vídeo divulgado à tarde, pelas redes sociais, Godoy afirma ter conversado com o ministro da Economia, Paulo Guedes, que aceitou desbloquear os recursos financeiros dessas instituições. "Estamos fazendo uma liberação para todo mundo, para facilitar e para agilizar a vida dos reitores e gestores", afirmou Godoy, sem explicar se os valores inicialmente previstos serão liberados integral e imediatamente.

Anteriormente, o ministro já tinha dito que a decisão de limitar a utilização das verbas destinadas às universidades e institutos federais era temporária e não afetaria o orçamento destas instituições.

Em meio à repercussão das notícias de que os estabelecimentos de ensino público federal sofreriam um contingenciamento de cerca de R$ 2,4 bilhões, Godoy disse que o estabelecimento de um "limite temporário para movimento e empenho de recursos" era uma medida administrativa comum que, neste caso, havia sido adotada para atender a Lei de Responsabilidade Fiscal.

"O que aconteceu foi uma limitação da movimentação financeira. A gente distribuiu isso ao longo de outubro, novembro e dezembro. A gente chama isso de limitação de movimentação", disse o ministro à TV Brasil. No vídeo divulgado ontem, Godoy garante que a liberação do empenho de recursos observa a Lei de Responsabilidade Fiscal, ao mesmo tempo em que demonstra a sensibilidade do governo federal.

Segundo a Associação Nacional dos Dirigentes das Instituições Federais de Ensino Superior (Andifes), se concretizado, o contingenciamento colocaria em risco o funcionamento das instituições públicas federais.

De acordo com a entidade, a proposta de limitar a execução orçamentária das instituições de ensino seria uma consequência da publicação, no último dia 30, do Decreto nº 11.216, que limita a movimentação e o empenho orçamentário por diversos órgãos federais, inclusive pelo Ministério da Educação.■

OPINIÃO

Todos devem fazer a sua parte

Divulgação

Charbel Tauil*

Uma das datas mais importantes para o comércio varejista por impulsionar fortemente as vendas no segmento infantil, o Dia das Crianças, comemorado em 12 de outubro, se aproxima. Os lojistas de Niterói estão otimistas, esperando um crescimento de 5% nas vendas em relação ao ano passado, quando o setor recuperou o patamar de vendas de antes da pandemia, ou pelo menos se aproximou bastante disso.

Para este ano, a estimativa da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo é que o volume de vendas neste Dia das Crianças registre movimentação financeira de R$ 8,13 bilhões no País. No Rio, a data deve injetar cerca de R$ 1,052 bilhão na economia fluminense, segundo levantamento do Instituto Fecomércio RJ (IFec RJ), que apontou as lojas físicas como as preferidas dos consumidores, já que 67% pretendem ir às ruas fazerem suas compras, enquanto apenas 23,7% darão preferência às lojas virtuais.

Embora durante o ano de 2022 os preços das mercadorias no Brasil tenham sido impactados pela alta do dólar e dos fretes, situação agravada pela Guerra da Ucrânia, que tirou alguns produtos e insumos do mercado, medidas tomadas pelo Governo Federal para reduzir o preço dos combustíveis e os impostos sobre mais de 4 mil produtos prometem contribuir para aquecer as vendas neste Dia das Crianças. Aliás, não apenas nesta data, mas também na Black Friday e no Natal que também se aproximam.

> *"Os lojistas estão fazendo sua parte. Porém, no município, uma vez mais falta apoio e parceria do Poder Público"*

Os segmentos voltados para a criançada prometem se destacar, mas é claro que qualquer tipo de comércio pode, de alguma maneira, se beneficiar da data. Como acontece todo ano no Dia das Crianças, a maior procura dos consumidores deverá ser por brinquedos, mas outros itens como roupas, calçados, artigos esportivos, celulares e jogos eletrônicos também estão na lista de preferência da garotada.

Em Niterói, o comércio se preparou para atender à demanda, garantindo estoques e investindo na decoração dos estabelecimentos, principalmente das vitrines, que ganharam temáticas coloridas e enfeites como bolas, bonecas, skates, pipas e bicicletas, além de detalhes que remetem a personagens de heróis e da TV.

Os lojistas estão fazendo a sua parte.

Porém, no município, uma vez mais falta apoio e parceria do Poder Público, seja na realização de atividades culturais e esportivas que atraiam os consumidores aos principais centros comerciais da cidade, como na criação de vagas de estacionamento nestes polos, antigas reivindicações do setor. Voltamos a dizer que apoiar o comércio não representa gasto nem custo, mas investimento, já que o retorno para o governo se dá através de maior arrecadação, geração de empregos, desenvolvimento para a cidade e bem estar para sua população. Só criança ainda não entende isso.

*Charbel Tauil Rodrigues
Presidente do Sindilojas Niterói

Bolsonaro: campanha vai focar em realizações

O candidato à reeleição à Presidência da República, Jair Bolsonaro, disse ontem (7) que pretende focar, no segundo turno, nas realizações de primeiro mandato. Ele disse que buscará apoio do eleitor nordestino mostrando os investimentos sociais e de infraestrutura feitos na região nos últimos quase quatro anos. Bolsonaro conversou com jornalistas no Palácio da Alvorada, após receber em visita o jornalista José Luiz Datena.

Bolsonaro lembrou da inauguração da transposição das águas do Rio São Francisco, que levou água para as regiões mais áridas do Nordeste, como um benefício importante para os estados nordestinos.

O presidente também fez questão de comentar com os jornalistas que o país atravessa uma boa fase econômica, com índices positivos, incluindo queda no desemprego e alta do Produto Interno Bruto (PIB).

"O Brasil está voando na economia. Desemprego, lá pra baixo. PIB, lá pra cima. O Brasil já voltou ao período melhor que o pré-pandemia. Muitas vezes a pessoa quer mudar. Cuidado. Que as mudanças, às vezes, podem ser para a pior", disse.

Apoio - O prefeito de Maceió, João Henrique Caldas, declarou ontem apoio à candidatura à reeleição de Bolsonaro. Os dois se reuniram no início da tarde de ontem no Palácio da Alvorada, em Brasília. A senadora Doutora Eudócia (PSB) também participou do encontro e endossou o apoio ao mandatário. Eleito pelo PSB, o prefeito se filiou ao PL nesta sexta-feira, partido de Bolsonaro.

"Acredito na reeleição do presidente Bolsonaro, peço que continue com esse olhar voltado para Maceió e Alagoas, de maneira especial. Nós temos que defendemos as novas gerações, que pensamos no Brasil que seja menos burocrático, disruptivo e que tenha um governo como indutor de políticas públicas e que possa gerar suas próprias oportunidades", disse o prefeito.

Bolsonaro destacou a importância dos apoios de governadores e prefeitos, em especial, prefeitos de capitais. "[João Henrique Caldas] é um jovem prefeito, tem uma alta aceitação na capital e é uma capital do Nordeste", disse.■

Lula e Tebet se encontram em SP

O candidato a presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e a senadora Simone Tebet (MDB-MS) se encontraram publicamente nesta sexta-feira (7), em São Paulo, para selar o apoio no segundo turno e fazer uma declaração à imprensa. A senadora terminou em terceiro lugar na disputa presidencial, com 4,2% dos votos válidos, quase 5 milhões de sufrágios nas urnas. O apoio já havia sido anunciado na quarta-feira (5), mas foi a primeira aparição pública de ambos, juntos no mesmo projeto.

> *Ontem aconteceu a primeira aparição pública de ambos*

"Nós temos nossas diferenças políticas, temos nossas diferenças econômicas, mas elas são infinitamente menores do que o que nos une. O que nos une é nosso amor mais profundo ao Brasil, nosso respeito incondicional à democracia, aos valores e princípios estabelecidos na Constituição", afirmou Tebet em seu pronunciamento.

Ela também aproveitou para anunciar que todas as suas propostas apresentadas como condições de apoio a Lula no segundo turno haviam sido acatadas pela campanha do petista. "Hoje, eu estou aqui, muito feliz para dizer que o presidente Lula, sua equipe econômica de assessores, acabam de receber e incorporar todas as sugestões que fizemos no nosso programa de governo ao seu programa de governo. Com isso, o que estamos dizendo aqui é que pensamos da mesma forma o Brasil que queremos".

As propostas de Tebet incluem o apoio do governo federal para municípios zerarem filas na educação infantil para crianças de 3 a 5 anos de idade para que os estados implantem ensino médio técnico em tempo integral; apoio do governo federal para zerar fila de consultas e cirurgias eletivas e soluções para o endividamento das famílias que ganham até três salários mínimos. A senadora ainda propôs que, se eleito, Lula sancione lei para igualar salários entre homens e mulheres que desempenham, com currículo semelhante, as mesmas funções, e nomeie um ministério plural formado por homens, mulheres, pessoas com deficiência e negros e negras.

"A proposta que você apresentou à minha proposta de plano governo é totalmente assimilável, e pode estar certa que vamos colocar em prática, e eu espero que você esteja junto para ajudar a executar cada uma dessas coisas que você propõe", disse Lula, após o pronunciamento de Tebet.

O ex-presidente, que busca um terceiro mandato à frente do governo federal, elogiou o desempenho de Simone Tebet durante o primeiro turno, destacando a representatividade que ela despertou nas mulheres. "Não era previsível, na lógica dos estudiosos da política, que aparecesse uma mulher lá do Mato Grosso do Sul, lá de Três Lagoas, se colocando como candidata a presidente da República, e que tivesse a marca tão profunda da seriedade e da responsabilidade, e do preparo que você teve. Eu penso que, poucas vezes, as mulheres brasileiras se sentiram tão orgulhosas de ver alguém na frente de uma televisão defendendo os seus problemas, enfrentando os seus algozes, de igual para igual, e, às vezes, com muito mais clareza do que os seus adversários. Acho que o Brasil ganhou e as mulheres ganharam com sua campanha", disse Lula.

Participação

Simone Tebet afirmou que vai atuar diretamente na campanha de Lula nas próximas semanas, onde for requisitada. "Eu já estou na campanha, eu vou estar onde a campanha precisar, dentro da minha humilde pequenez, mas sabendo da minha grandiosidade como mulher", enfatizou, lembrando que já apareceu na propaganda eleitoral obrigatória de rádio e televisão, que foi retomada nesta sexta-feira.

"Temos uma campanha, uma parte será na televisão, outra parte será na rua, e nós temos alguns estados que precisamos visitar", acrescentou Lula, ressaltando a intenção de visitar todos os estados onde haverá disputa de segundo turno para governador. "E tem que ter os debates. E nós vamos fazer os debates", assegurou.■

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS
DESPACHO DO DIRETOR-PRESIDENTE
DE 07/10/2022

Processo SEI-150001/023000/2022 - O Presidente da COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS – CEDAE, em conformidade com o homologado na 22ª Reunião Interna Extraordinária da Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 06/10/2022, no Processo SEI-220007/002973/2022, dá publicidade à estrutura tarifária com reajuste provisório pela prestação de serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário, a viger 30 dias após a publicação, conforme abaixo:

ESTRUTURA TARIFÁRIA "A" VIGENTE

ESTRUTURA TARIFÁRIA					
CATEGORIA DE USUÁRIOS	**CONSUMO (m³ / MÊS)**	**MULTIPLICADOR**	**TARIFA 1 (A)**	**TARIFA 2 (A)**	**TARIFA 3 (A)**
DOMICILIAR CONTA MÍNIMA		1,00	4,884896		
DOMICILIAR	0 - 15	1,00		5,596136	5,596136
	16 - 30	2,20		12,311499	12,311499
	31 - 45	3,00		16,788408	16,788408
	46 - 60	6,00		33,576816	33,576816
	> 60	8,00		44,769088	44,769088
COMERCIAL	0 - 20	3,40		19,026862	19,026862
	21 - 30	5,99		33,520854	33,520854
	> 30	6,40		35,815270	35,815270
INDUSTRIAL	0 - 20	5,20		29,099907	29,099907
	21 - 30	5,46		30,554902	30,554902
	> 30	6,39		35,759309	35,759309
PÚBLICA	0 - 15	1,32		7,386899	7,386899
	> 15	2,92		16,340717	16,340717
PÚBLICA	0 - 15	1,32	6,448062		
(*) ESTADUAL	> 15	2,92	14,263896		

ESTRUTURA TARIFÁRIA "B" VIGENTE

ESTRUTURA TARIFÁRIA					
CATEGORIA DE USUÁRIOS	**CONSUMO (m³ / MÊS)**	**MULTIPLICADOR**	**TARIFA 1 (B)**	**TARIFA 2 (B)**	**TARIFA 3 (B)**
DOMICILIAR CONTA MÍNIMA		1,00	4,284988		
DOMICILIAR	0 - 15	1,00		4,908882	4,908882
	16 - 30	2,20		10,799540	10,799540
	31 - 45	3,00		14,726646	14,726646
	46 - 60	6,00		29,453292	29,453292
	> 60	8,00		39,271056	39,271056
COMERCIAL	0 - 20	3,40		16,690198	16,690198
	21 - 30	5,99		29,404203	29,404203
	> 30	6,40		31,416844	31,416844
INDUSTRIAL	0 - 20	4,70		23,071745	23,071745
	21 - 30	4,70		23,071745	23,071745
	31 - 130	5,40		26,507962	26,507962
	> 130	5,70		27,980627	27,980627
PÚBLICA	0 - 15	1,32		6,479724	6,479724
	> 15	2,92		14,333935	14,333935
PÚBLICA	0 - 15	1,32	5,656184		
(*) ESTADUAL	> 15	2,92	12,512164		

TARIFA 1: Unidade predial com volume apurado até 0,5m³/dia/economia.
TARIFA 2 e 3: Demais unidades.
Tarifa Social:
Considera 1 economia e cobrança de 30 dias;
Valor de conta para **Unidade Predial** (atendida com cobr./água e sem esgoto): R$ 22,66.
A cobrança de esgoto é igual à cobrança de água.

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE
comercial@ofluminense.com.br Sábado, 8/10/2022

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
Só 612 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial.
Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios.
550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios.
450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

A-013 São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

VENDO OPORTUNIDADE
Belíssimo apto, varandão, salão, copa cozinha com armários, 4 quartos sendo 3 suítes com armários, 1 banheiro social, deps de empregada, 2 vagas de garagem. R$ 1.400.000,00.
Tels.: 99521-6417, 2619-1374, 96816-9358
CR 2162

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

VENDO AP.
3 QUARTOS, DEP. DE EMPREGADOS 119m², R. Sérgio Vergueiro da Cruz, 2/201, Fonseca - Niterói. R$ 425.000,00
Tel/Whatsapp:
(32) 99107-8184

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

CAMBOINHAS: vendo casa 3 quartos liwing, suite, varandas, churrasqueira, 250m², piscina, garagem p/5 carros, 60 metros praia, terreno: 780m², **R$ 2.500.000,00** combinar, aceito apt Copacabana parte pagto e financiamento caixa, prop.
Tels: 99948-0851 / 2619-6669 / 2531-3515
CRECI 6167

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.
ART. 244-A
Lei 8.069/90.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

ICARAÍ – Apto 2 qtos + 1 quarto reversível, elevador garagem área lazer **R$ 450 mil**, próx Campo São Bento.

CENTRO – Apto 2 qtos, dependências elevador, próx Guanabara e Icaraí **R$ 190 mil.**

BARRETO – Casa 2 qtos terraço varanda escritura **R$ 185 mil.**

Tel. 96506-2662, 98621-3336
CR 55577RJ

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
Só 470 mil .
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149
Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

B
IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

REGIÃO
OCEÂNICA

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.
ART. 244-A
Lei 8.069/90.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO
CENTRO

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

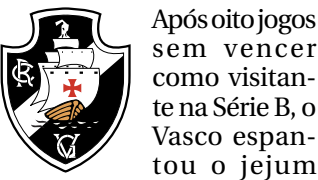
IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

Em casa, Cruzmaltino busca folga na tabela

Após oito jogos sem vencer como visitante na Série B, o Vasco espantou o jejum com um triunfo de virada sobre o Operário, na última terça-feira. Aliviado, o Cruzmaltino volta a focar na busca por uma folga maior dentro do G4 na partida de hoje, contra o Novorizontino, às 18h30, pela 34ª rodada.

A distância para o quinto colocado na tabela de classificação aumentou para três pontos ao final da última rodada, mas ainda está longe de tranquila. O Vasco soma 52 pontos e é perseguido de perto pelo Sport, com 49. A equipe pernambucana recebe o líder e já campeão Cruzeiro amanhã. Além do Leão, Sampaio Corrêa (48) e Ituano (48) também estão na cola do G4.

A situação do Novorizontino é oposta. A equipe do interior paulista é a primeira fora da zona do rebaixamento com 35 pontos, na 17ª posição. Embora há três jogos sem vencer, com duas derrotas e um empate, o time do técnico Mazola Jr. vem de uma igualdade importante contra o Bahia, terceiro na tabela.

Para encarar o Novorizontino, o Vasco terá o importante retorno do volante Yuri Lara, que cumpriu suspensão pelo terceiro amarelo. Já Alex Teixeira, herói da vitória sobre o Operário ao marcar dois gols, está suspenso pelo mesmo motivo.■

Reservas do Fla pegam o Cuiabá na Arena Pantanal

Elenco principal será poupado visando 1º jogo da final da Copa do Brasil

Gilvan de Souza / Flamengo

Éverton Cebolinha ganhará uma oportunidade no ataque titular do Flamengo hoje, contra o Cuiabá, pelo Brasileirão

As atenções do Flamengo estão voltadas para as finais da Copa do Brasil, que terão início na próxima quarta-feira, na Arena Corinthians. Antes, porém, o Rubro-Negro tem um compromisso diante do Cuiabá hoje, às 19h, pela 31ª rodada do Campeonato Brasileiro.

Dorival Júnior seguiu no Rio de Janeiro e o time será comandado por seu filho Lucas Silvestre

Quinto colocado na tabela com 49 pontos, o Flamengo está 17 atrás do líder Palmeiras restando oito rodadas para o fim da competição. Embora matematicamente possível, a busca pelo título nos pontos corridos não é mais prioridade no clube. Assim, o técnico Dorival Júnior irá poupar todos os titulares da viagem ao Mato Grosso, exceto o goleiro Santos. Até mesmo o próprio treinador não seguirá com a delegação e o time será comandado pelo auxiliar Lucas Silvestre.

Com seu time B, o Flamengo tentará repetir o sucesso de 2021, quando venceu a equipe cuiabana no único duelo entre as duas equipes na Arena Pantanal. No primeiro turno, em 2022, o Rubro-Negro venceu no Maracanã por 2 a 0.

O Dourado, por sua vez, vive um momento conturbado dentro e fora do campo. O time vem de duas derrotas consecutivas, para Corinthians e Bragantino, e amarga a 17ª posição na tabela.

Para tentar deixar a zona do rebaixamento, o técnico António Oliveira não deve contar com o volante Camilo e o lateral-esquerdo Igor Cariús, que deixaram o jogo contra o Bragantino antes do final, acusando lesões. Na lateral, Sidcley, recuperado de problema muscular, pode retornar. Do contrário, João Lucas deve ser improvisado. Para o lugar de Camilo, Marcão Silva é o mais cotado.■

Diniz foca na reta final do Brasileiro

O Fluminense perdeu os últimos dois jogos no Campeonato Brasileiro. Os resultados mantiveram os tricolores na terceira posição, mas o sonho de título ficou quase impossível.

Time vem de derrota nas duas últimas rodadas

Agora, o foco dos cariocas é a recuperação. O objetivo é seguir no G-4 para conquistar uma vaga direta na fase de grupos da Taça Libertadores.

O técnico Fernando Diniz foi questionado sobre o impacto da última derrota, mas preferiu focar na reta final da Série A.

"Não temos que pensar no impacto que vai ter. Temos que pensar no próximo jogo e tentar vencer. Não tem justificativa, tem que tentar vencer. Temos mais oito jogos. Agora é pensar para frente no sentido de pontuar. Tem o impacto de melhorarmos ainda mais", disse.

O Fluminense volta a campo amanhã, quando terá pela frente o América-MG, no Maracanã., às 18 horas (de Brasília).■

Meia americano é elogiado no Bota

O meio-campista Jacob Montes estreou na última quinta-feira e foi a grande novidade do Botafogo na vitória sobre o Avaí, por 2 a 1, em Santa Catarina. Após o jogo, o técnico Luís Castro elogiou a primeira partida do americano pelo clube.

"O Jacob é um jogador que trabalha diariamente muito forte, que pode jogar como meia ofensivo, ou como um dos dois volantes. Tem uma técnica evoluída, consegue jogar também pelos corredores centrais e boa finalização. Ele se integra bem porque é humilde e trabalhador. Eu aprecio muito o trabalho e a dedicação ao trabalho", disse o treinador português.

Com o triunfo na Ressacada, o Botafogo chegou a 40 pontos no Campeonato Brasileiro e terminou a rodada na nona posição. Os alvinegros estão apenas a dois do América-MG, oitavo colocado.

Na próxima rodada, os cariocas terão confronto direto contra o São Paulo, no Morumbi, amanhã, às 16 horas (de Brasília). Os paulistas estão logo atrás na classificação, com a mesma pontuação do Botafogo, mas um jogo a menos.■